

Carlos Pacioni Galassi

(71) 99104-6196 | www.cgalassi.com.br

Formação:

Arquiteto e Urbanista,
Especialista em
Gerenciamento de
Projetos (MBA)

Áreas de Atuação:

- ✓ Consultoria
- ✓ Treinamento
- ✓ Relacionamento com clientes, investidores e terceiros
- ✓ Gestão de contratos
- ✓ Coordenação e desenvolvimento de projetos
- ✓ Gerenciamento, planejamento e acompanhamento de serviços e obras
- ✓ Compatibilização de projetos técnicos
- ✓ Análise e especificação de acabamentos
- ✓ Quantitativos, orçamentos e viabilidades
- ✓ Propostas técnico-comerciais

Idiomas:

Português (nativo)
Inglês (fluido)

Outras Informações:

Experiência no exterior
Editor de Blog premiado sobre Gerenciamento de Projetos
Diretor Voluntário no PMI Capítulo Bahia
Piloto de drone
39 anos, casado, dois filhos

FORMAÇÃO PROFISSIONAL

Arquiteto e Urbanista pela Universidade Federal da Bahia – UFBA (dezembro de 2001)

MBA em Gerenciamento de Projetos pela FGV Management – ICEF (novembro 2011);

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

(desde Janeiro 2015) OCA Solutions - Brasil

Consultoria em Projetos Imobiliários: atuando como consultor no segmento de obras privadas e corporativas de médio e grande porte, desenvolvendo soluções em atividades e processos voltados à gestão, coordenação e desenvolvimento de projetos imobiliários, incluindo estudos de viabilidade e legalização, contratação e gestão de terceiros, compatibilização de projetos executivos e acompanhamento de obras.

Consultoria em Comunicação: suporte a equipes Comercial e de Orçamento na elaboração e apresentação de propostas técnicas e comerciais para novos negócios e no relacionamento com Clientes novos e existentes, incluindo a gestão de sites, redes sociais e atividades correlatas.

(Junho 2012 a Dezembro 2014) PW Construções - Brasil

Gerente de Projetos: Gestão do departamento de projetos, coordenação das equipes internas e externas de projetistas atuantes no desenvolvimento e compatibilização dos projetos das obras, coordenação das equipes LEED, suporte as equipes de Execução e Planejamento de Obra e atuando em conjunto com os departamentos Comercial e de Orçamento na elaboração e apresentação de propostas técnicas e comerciais para novos negócios e no relacionamento com Clientes novos e existentes.

Coordenador de Projetos: Coordenação de equipe interna e externa de projetistas das diversas disciplinas atuantes no desenvolvimento dos projetos executivos do empreendimento HUB Natura, galpão logístico industrial com 35.000m² de área construída, atuando principalmente na compatibilização e otimização de projetos, na obtenção das licenças necessárias para início e conclusão de obra, na obtenção da Certificação LEED e no suporte às equipes de Planejamento, Orçamento, Execução de Obra e no relacionamento com Clientes.

(Agosto/2009 a Junho 2012) CYRELA Brasil Realty - Brasil

Coordenador de Projetos Corporativo: Coordenação de equipe interna e externa de projetistas contratados das diversas disciplinas atuantes no desenvolvimento dos projetos executivos de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais em diversos estados brasileiros, na compatibilização e otimização de projetos e no suporte à equipe de Produto (desenvolvimento de empreendimentos) e de execução de Obra.

(Março/2008 a Julho/2009) Odebrecht Serviços no Exterior Ltd. (OSEL) - Angola

Gerente de Engenharia: Coordenação de equipe nas atividades de compatibilização e otimização de projetos, no planejamento e aferição do avanço físico, na quantificação, orçamento, medição e acompanhamento de serviços, no acompanhamento de compra e disponibilidade de materiais, na montagem do Manual do Proprietário e no atendimento as solicitações de modificações dos Clientes na 1ª Etapa do Empreendimento Belas Business Park (Luanda/Angola), composta por 02 torres residenciais e 02 torres empresariais, Guarita de acesso, Central de Geradores, Sistema Viário e demais facilidades, com 62.350m2 de área construída.

(Março/2004 a Janeiro/2008) ENASHOPP – Empresa Nacional de Administração de Shopping Center – Brasil/Angola

Gerente de Manutenção: Gerenciamento da conservação e manutenção predial da edificação, com o planejamento e coordenação de rotinas e serviços operacionais de Manutenção Predial e execução de orçamento anual e mensal do setor no Belas Shopping (www.belasshopping.com - Luanda/Angola): 1º Shopping Center de Luanda e de Angola, com 90 lojas, 25.052,45m2 de ABC (área bruta construída) e 15.265,70m2 de ABL (área bruta locável);

Gerente de Comitê Técnico: Gerenciamento do Comitê Técnico de Implantação das Lojas, na execução das Plantas Técnicas e Normas de Reformas, pelo acompanhamento e fiscalização de montagem das lojas, incluindo palestras para Lojistas e equipes de empreiteiros no Belas Shopping (Luanda/Angola).

Assistente Operacional: Shopping Barra (www.shoppingbarra.com) – (Salvador/Bahia): 260 lojas, 100.972,00m2 de ABC (área bruta construída) e 38.088,00m2 de ABL (área bruta locável).

Assistente de Implantação Pré Operacional e Comitê Técnico, e Supervisor de Manutenção: Shopping Estrada do Coco (www.shoppingestradadococo.com) - (Lauro de Freitas / Bahia): Empreendimento de uso misto comercial / empresarial, com 130 lojas e 105 salas, 10.055,00m2 de ABC (área bruta construída) e 5.745,00m2 de ABL (área bruta locável).

(Julho/2002 a Outubro/2003) Prefeitura Municipal de Cairu (Ba) - Brasil

Secretário Municipal de Administração: Administração pública do Distrito de Morro de São Paulo, atuando na análise e aprovação de projetos, emissão de alvarás, acompanhamento de obras e demais atividades relacionadas a gestão pública distrital, incluindo relação com entidades locais e outros órgãos estaduais e federais.

(Dezembro/2001 a Março/2002) Criar Arquitetos Associados - Brasil

Arquiteto: Coordenação de equipe de produção, administração de contratos e desenvolvimento de projetos arquitetônicos de diversos tipos, usos e portes.

IDIOMAS

- Inglês: Fluência verbal e escrita, com intercâmbio em Lake Jackson, Texas (EUA), no período de Março/1991 a Março/1992.
- Espanhol: Básico

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Atividades desenvolvidas no exterior (Angola), incluindo relacionamento com fornecedores e Clientes locais, brasileiros e de outros países (Europa e África do Sul).
- Desenvolvedor e editor do premiado blog BIG Project Brasil (bigprojectbrasil.com.br) sobre Gerenciamento de Projetos, Gestão, Construção Civil e assuntos correlatos.
- Voluntário no PMI Capítulo Bahia a 2 anos, atualmente como Diretor de Comunicação e Marketing, e anteriormente como Gerente de Conteúdo e de Criação e Mídias Digitais;
- Entre outros hobbies, piloto de drones para imagens aéreas (fotos e vídeos);
- Brasileiro, 39 anos, casado, dois filhos e residente em Salvador (Ba).